



Styremøte nr. 5/2019
Dato: 200519 kl 19
Sted: Andersenslippen
Referent: Helge
Til stede: Are, Per Olav, Knut, Morten, Stian, Maja, Line Jeanette
Frafall: Jørgen, Vetle

Redegjørelse fra Per Olav om bakgrunnen for avtalen mellom FS og Solhøi 1 og 2.

I forbindelse med den pågående områdereguleringen og ønske fra eierne av Solhøi-eiendommen ble Per Andre Hansen forespurt av meg om hvordan vi kunne komme frem til en balansert avtale for begge eiendommene. Per Andre var tydelig på at vi burde sikre bruken av vannspeilet mellom eiendommene slik at vi bl. annet sikret tilstrekkelig plass for adkomst til kran og ut- og innseiling til jollerampe.

Solhøi-eiendommen ønskes utnyttet ved å bygge ny bolig på nedsiden av eksisterende bolig. Denne muligheten ligger inne i gjeldende reguleringsplan og videreføres i ny områderegulering. FS er som forvaltere av Andersenslippen tjent med å inngå en avtale med Solhøi (hele eiendommen ligger ute for salg) også for unngå en mulig fremtidig konflikt med nye eiere. Nye eiere vil bl. annet kunne begrense adkomsten til vannspeilet jeg mener vi trenger. Det vil være en stor ulempe for FS hvis nye eiere f.eks. skulle utnytte bryggen og/eller stranden på eiendommen på en måte som begrenser vannspeilet.

Har avklart med Knut at de vil kunne akseptere at ledningen, som i dag begrenser lagring av båter med masten oppe, legges i bakken på deres regning.

Are og Mortens forslag om å legge innkjøringen delvis på Solhøi-eiendommen mener jeg at er av en vesentlig ulempe for Solhøi-eiendommen og dermed en ubalansert avtale til større ulempe totalt sett for Solhøi. Det er også Knuts tilbakemelding på forslaget.

Min mening er at flytting av innkjøringen til Solhøi-eiendommen er av mindre ulempe for Andersenslippen og at den foreslåtte avtalen bør aksepteres av både FS og Fredrikstad kommune. Når det gjelder vedlikehold/snømåking skal Solhøi dekke sin andel av dette for adkomsten til eiendommen. Her foreslås det at det skal inngås en egen avtale om dette.

Vedlegger avtalen til dere alle. Den er nå korrigert mht. luftledningen.

Håper styret kan gå for prinsippet i denne avtalen. Som nevnt på styremøtet bør avtalen kvalitetssjekkes av en «nøytral» advokat før en endelig avtale signeres. Dessuten må Fredrikstad kommune godkjenne avtalen før den kan anses som endelig.

Per Br
Hansen
Linn Jeanette Duckum

Knut
Håge Rongva
Magne Hansson
Knut