

BRYGGEVEDTEKTER FOR FREDRIKSTAD SEILFORENING

Vedtektene er utarbeidet av styret i Fredrikstad Seilforening

1. BRYGGENE

Vedtektene gjelder for hovedbrygge og jollebrygga, og vil være gjeldende også for eventuelle nye brygger, forlengelse eller andre endringer i anlegget.

2. FORMÅL

Bryggene skal bidra til å oppnå det som er beskrevet i Fredrikstad seilforenings regler § 1. *”Foreningens formål er ved samarbeid og kameratskap å fremme seilspporten i sunne former, og drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund”*

3. ANSVARSHAVENDE FOR BRYGGENE

3.1 Styrets ansvar

Bryggene og driften av disse er underlagt styret i Fredrikstad Seilforening. De praktiske oppgaver knyttet til bryggene kan delegeres til en bryggekomité eller en bryggeansvarlig. Komitéen eller bryggeansvarlige kan ikke treffe beslutninger eller iverksette tiltak som medfører kostnader for foreningen eller som medfører endringer i bryggeanlegget. Alle slike beslutninger skal treffes av styret.

3.2 Bryggekomité

Drift og vedlikehold av bryggene ivaretas av en bryggekomité som utnevnes av styret for 1 år av gangen. Samme komité kan, og vil naturlig ved mange tilfeller, gjenvelges. Alle som er tildelt bryggeplass er ved forespørsel pliktige til å ta verv i bryggekomité, eller annen type komitéarbeid. Bryggekomitéen er underlagt styrets slippensansvarlig og saker av betydning skal forelegges styret via slippensansvarlig.

4. BRYGGEPLASS

4.1 Tildelingskriterier

Bryggeplass kan kun tildeles av styret i Fredrikstad Seilforening, etter skriftlig søknad. Bryggeplass kan bare tildeles medlemmer av Fredrikstad Seilforening. Medlemskapet må opprettholdes så lenge plassen disponeres. Bryggeplass prioriteres seilbåter. Det tildeles plass for 5 år (tildelingsperioden). Dog kan styret beslutte å leie ut plasser til andre båttyper for ett (1) år av gangen, om dette blir vurdert som hensiktsmessig.

Ved prioriteringen mellom søkere vil det primært legges vekt på båteierens aktivitet i foreningen. Aktiv seiling vil telle mest, og da fortrinnsvis med egen båt, men også styre/komitéarbeid, dugnadsarbeid og turseiling vil telle. Denne typen aktivitet skal dokumenteres i søknadsskjema. Båtplass vil ikke bli tildelt dersom man har uoppgjorte regninger i seilforeningen.

4.2 Forpliktelser for leietakere

Ved tildelt plass plikter man å bidra ved minimum et arrangement, i regi av seilforeningen, pr. år. Dette er i tillegg til vanlig dugnadsarbeid. Hvis man ikke oppfyller minimums forpliktelsene vil styret kunne gi en skriftlig advarsel. Hvis man videre neglisjerer forpliktelser vil styret kunne si opp leieforholdet av tildelt båt-plass. Dette vil bli gjeldende fra påfølgende sesong. For å kunne opprettholde en sunn utskiftning av båter og bryggeplasser, vil styret årlig vurdere inntil 4 båter i anlegget opp mot søkere på båt-plasser. Denne vurderingen gjelder alle båt-plasser, uavhengig av hvor lenge man har igjen av tildelingsperioden.

4.3 Inhabilitet

Dersom en søker til båtplass sitter i styret er denne inhabil til å delta i saksforberedelsen og i tildelingen. Vara medlem skal da ta dens sted, ved avgjørelsen i styret .

5. BRYGGEPLASSEN

5.1 Eierforhold

Det er Fredrikstad Seilforening som er eier bryggeanlegget og bryggeplassen. Det enkelte medlem er leier av sin plass.

5.2 Leie

Leien fastsettes av styret, og vil bli indeksregulert iht. konsumprisindeks 1 gang pr. år. Ved større endringer i anlegget har Styret til enhver tid rett til å fastsette en leie som står i samsvar med de utgifter foreningen har til bryggeanlegget. Hvis man velger å si opp plassen etter sesongstart, vil man allikevel måtte betale for plassen i sin helhet ut sesongen.

5.3 Vilkår for å disponere plassen

Båten skal være i samsvar med tildelt bryggeplass, for å forhindre overbelastning av anlegget. Ved bytte av båt i perioden vil Bryggekomité / Styret kunne si opp leieforholdet, hvis den nye båten ikke hensiktsmessig passer inn i plassen som er tildelt. Leieforholdet vil da kunne termineres umiddelbart.

Styret kan disponere alle båtplassene ved inntil tre større regattaarrangementer per år. Dette skal varsles minst en måned på forhånd og båteieren plikter da å gjøre plassen tilgjengelig for seilforeningen.

5.4 Tildeling av plass

Styret tildeler søkeren en nærmere angitt bryggeplass. Styret har til enhver tid rett til å endre angitt bryggeplass for å utnytte kapasiteten i anlegget best mulig.

5.5 Bruksperiode

Bruksperioden for bryggene er fra 1. april til 1. november. Skal bryggeplassen disponeres utover dette tidspunkt kreves det samtykke fra styret. Styret har i bruksperioden rett til å disponere båtplassen vederlagsfritt som gjestebrygge og lignende når medlemmet ikke benytter plassen. I slike tilfeller kan styret pålegge medlemmet å gi underretning om lengre fravær. Styret har rett til å disponere bryggeplassene vederlagsfritt, herunder leie disse ut, i tidsrommet 1. November til 1. april, til vinterhavn, utstillinger o.l. Denne aktivitet kan ikke gå på bekostning av medlemmer som har sine båter liggende ute hele året eller som har satt ut båten før 1. april.

5.6 Ledige plasser

Oppstår det ledige båtplasser skal plassen gis til den første på venteliste som har en båt passende den ledige plassen.

5.7 Framleie og utlån

Leietaker har ikke rett til å framleie eller å låne ut plassen. Hvis en annen båt skal ligge på plassen i kortere periode, gjelder regler for gjesteplass, og gjestende båt må betale havneavgift iht. gjeldende rate.

5.8 Disponering av båtplassen som gjesteplass

Fredrikstad Seilforening bruker elektroniske bookingsystemer, f. eks Mooringo, for å kunne ta mot gjestebåter. Alle leietakere plikter å bruke det offisielle bookingsystemet for å melde båtplassen ledig når plassen ikke brukes i helger eller ved lengre turer.

6. PRAKTISKE KRAV

6.1 Ansvarsfraskrivelse

Medlemmet har det fulle og hele ansvar for den bruk som gjøres av anlegget. Foreningen har under ingen omstendighet ansvar for personskader, båtskader eller andre skader som måtte oppstå i havnen og havneanlegget.

6.2 Medlemmets erstatningsansvar

Medlemmet er erstatningsansvarlig for den skade han påfører personer, anlegget eller båter i anlegget eller annet, uavhengig av egen skyld. Det samme gjelder hans mannskap og andre medlemmet svarer for, herunder de han har gitt adgang til bryggeanlegget.

6.3 Ansvarsforsikring og registrering

Båter skal til enhver tid ha gyldig ansvarsforsikring. Styret kan kreve fremlagt forsikringsbekreftelse.

6.4 Fortøyning m.m.

Medlemmet har det fulle ansvar for at båten til enhver tid er forsvarlig fortøyet og lenses for vann. Medlemmet plikter å holde jevnlig tilsyn med sin båt. Spiralfjærer i stål som gir sjenerende lyd tillates ikke. Medlemmet plikter å holde sin "løpende rigg" strammet opp slik at den ikke gir sjenerende lyd.

6.5 Joller m.m.

Det er ikke tillatt å oppbevare slepejoller, seiljoller, seilbrett eller annet på bryggene eller dens uteliggere. Styret har rett til å fjerne slikt fra bryggene, dog slik at gjenstandene ikke må løpe risiko for å bli skadet eller bli borte. Slepejoller som ikke kan legges på dekk må fortøyes på tvers bak egen båt på en slik måte at den ikke er til sjenanse andre brukere.

6.6 Forurensning

Det er strengt forbudt å forurense havnebassenget med søppel, toalettutslipp, oljesøl og annen forurensning. Slike forhold kan styret anmelde dersom det anses nødvendig for å hindre gjentakelser.

7. OPPSIGELSE

7.1 Medlemmets oppsigelse

Medlemmet kan si opp sin plass innen 01.02 med virkning for inneværende sesong. Dersom oppsigelse kommer etter dette plikter medlemmet å betale årsleien. Betales årsleien har medlemmet rett til å disponere plassen den aktuelle sesong.

7.2 Styrets oppsigelse

Styret har rett til å si opp båtplassen med skriftlig varsel, med en frist på 30 dager, dersom den i lengre tid ikke benyttes aktivt av medlemmet til egen båt. Med lengre tid menes at plassen ikke har vært benyttet til egen båt en hel sesong, eller at båten ikke benyttes til regattaseiling eller turseiling. Styret har rett til å si opp båtplassen med en sesongs varsel, eller kortere varsel hvis nødvendig, dersom antall båtplasser blir redusert, anlegget skal renoveres eller det oppstår forhold som gjør at båtplasser faller bort for kortere eller lengre tid.

8. MISLIGHOLD

8.1 – Mislighold

Dersom medlemmet gjør seg skyldig i mislighold av disse vedtekter eller opptrer på en slik måte at fortsatt leieforhold anses utelukket, har styret rett til å heve leieforholdet med øyeblikkelig virkning, dersom dersom misligholdet er vesentlig, eller si opp leieforholdet med 30 dagers skriftlig varsel.