



Fredrikstad Seilforening
- Etablert 1882 -



Styremøte nr. 4/ 2020

Dato: 23032020

Sted: Per e-post

Referent: Helge

Til stede: Endre, Maja, Jørgen, Vidar, Jan Olav, Magnus, Anders, Stian, Atle, Bjørn Erik, Anstein, Sandra

Saker

1. Drenering og sikring av klubbhuset for å få ut forsikringsbeløpet etter vannskade.
2. Utsettelse av styrebehandling av områdeplanen. Skisse for framdrift.
3. Ansvarsområder for styremedlemmer.
4. Utarbeidelse av Klubbhåndbok.

Hovedprioritet er at arbeidet med drenering kan starte. Ansvarlig Anstein og Atle

Bakgrunn

Ved flere anledninger har det kommet vann inn på kjøkkenet på grunn av mye regn. Parkering og innkjøring har også fått hard medfart i forbindelse med ekstremvær. Seilforeningen har som forvalter av Andersen-slippet et ansvar for å holde bygningene og område i orden og hindre forfall, råte og vanninntrengning,

Det er viktig at dette blir utbedret av en profesjonell aktør. Drenering av vann langs hovedbygningen er et stort behov, men når vi først har maskiner tilgjengelig kunne vi også forsøkt å kanalisere vannet til grøfter og/eller rør før de møter bygningene, slik at også skade på parkeringsplassen blir mindre.

Atle Johannesen og Endre Steinbru har hatt befaring med Gjermund Antonsen, som jobber med dette til daglig.

Han er villig til å gjøre en forholdsvis omfattende jobb for oss med dette, som dugnad - FS betaler kun for materiell. (Kummer, rør, pukke osv).

Utøvelse/Plan

Gjermund foreslo følgende: Drenering av Andersen-slippets hovedbygning på oversiden, fra utedoen med fall mot Solhøi-eiendommen. Åpen grøft fra hjørnet ved Solhøi og ned til vannet.

For å prøve å kanalisere vannet bort fra parkeringsplassen anbefaler han at vi fortsetter grøfta langs gjerde helt opp til riksveien og 20 meter langs riksveien der det er muligheter for fall mot gjerde til Solhøi-eiendommen.

Parkeringsplass vil bli planert på en slik måte at vannet skal ledes mest mulig til grøft.

Det vannet som vil komme på Nordsiden av huset dreneres til eksisterende kum og eventuelt med rør helt bort til eksisterende bekk/grøft som munner ut nord for badeplass/strand.

Tid for gjennomføring: Første helg etter påske - Langhelg 16-19. april

Forberedelser/ansvar

Kontakt med Gjermund Antonsen: Atle og Anstein - kontakt og oppdragsgiver.

Kontakt med kommune og hente kart over rør osv – Atle.

Informasjon til Naboer: Anstein.

Flytting av optimistjoller og ribber som står inntil gjerde til Solhøi må flyttes 10 meter frem slik at man kan grave nødvendig grøft. Ansvar Bjørn Erik - Barn & ungdom/ Jollegruppa.

Avstengning av parkering - Atle

For graving av grøft mellom hus og Solhøi-eiendommen må det brukes minigraver. Dersom vi ikke kan stille med sjåfør til minigraver må Gjermund engasjere noen til dette som seilforeningen må betale for. Gunnar Rosseland stiller etter forespørsel med minigraver.

Avgjørelse: Styret vedtar å gi oppdraget til Gjermund Antonsen. Atle koordinerer arbeidet.

Sak 2. Utsettelse av styrets behandling av områdeplanen. Ansvarlig: Endre

Det var enighet på forrige styremøte om at et møte om områdeplanen krevde at det var ti styremedlemmer til stede som kunne snakke skikkelig sammen. Endre forslår at vi venter med dette til vi kan ha et slikt møte. Dette vurderer vi løpende.

Imidlertid kan plankonsulenten gjøre ferdig underlag i henhold til siste møte i plankomiteen. Dette krever ikke annen styrebehandling enn at styret bevilger 15000 kroner, som er FS sin andel av dette arbeidet. Foreningen har budsjettet med 150 000 Kr for arbeid med områdeplanen i 2020.

Forslag til vedtak: Styret bevilger 15 000 kroner slik at plankonsulenten (Rambøll) kan gjøre sitt arbeide. Ytterligere styrearbeid avventes til vi kan komme sammen og ha en befaring og et fysisk arbeidsmøte. Endre legger fram et forslag til framdriftsplan til neste møte.

Avgjørelse: Forslaget ble vedtatt.

Sak 3. Ansvarsmatrise. Dette er en kontinuerlig prosess, men det er nyttig å få den på plass.

Vedtak: Behandles på neste styremøte.

Sak 4. Klubbhåndbok

Orientering ved Endre. Han har startet med innsamling av rutiner og avtaler for å lage ei klubbhåndbok som kan brukes av alle medlemmer for å se hvordan ting gjøres i FS. Boken bygger på arbeidet som Jørgen med flere har gjort. Dette kommer til å ta tid, men arbeidet er i gang. Mal for klubbhåndbok fra NIF finnes forøvrig på hjemmesiden deres.