



BRYGGEVEDTEKTER FOR FREDRIKSTAD SEILFORENING

Vedtektene er utarbeidet av styret i Fredrikstad Seilforening

1. BRYGGENE

Vedtektene gjelder for Hovedbrygge og jollebrygga, og vil være gjeldende også for eventuelle nye brygger, forlengelse eller andre endringer i anlegget.

2. FORMÅL

Bryggene skal bidra til å oppnå det som er beskrevet i Fredrikstad seilforenings regler § 1. *”Foreningens formål er ved samarbeid og kameratskap å fremme seilsporten i sunne former, og drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund”*

3. ANSVARSHAVENDE FOR BRYGGENE

3.1 Styrets kompetanse

Bryggene og driften av disse er underlagt styret i Fredrikstad Seilforening. De praktiske oppgaver knyttet til bryggene kan delegeres til en bryggekomité eller en bryggeansvarlig. Komitéen eller bryggeansvarlige kan ikke treffe beslutninger eller iverksette tiltak som medfører kostnader for foreningen eller som medfører endringer i bryggeanlegget. Alle slike beslutninger skal treffes av styret.

3.2 Brygge komité

Drift og vedlikehold av bryggene ivaretas av en bryggekomité som utnevnes av styret for 1 år av gangen. Samme komité kan, og vil naturlig ved mange tilfeller, gjenvelges. Alle som er tildelt bryggeplass er ved forespørsel pliktige til å ta verv i bryggekomité, eller annen type komitéarbeid.

Bryggekomitéen er underlagt styrets Slippenansvarlig og saker av betydning skal forelegges styret via slippenansvarlig.

4. BRYGGEPLASS

4.1 Tildelingskriterier

Bryggeplass kan kun tildeles av styret i Fredrikstad Seilforening, etter skriftlig søknad. Bryggeplass kan bare tildeles medlemmer av Fredrikstad Seilforening. Medlemskapet må opprettholdes så lenge plassen disponeres.

Bryggeplass prioriteres seilbåter. Dog kan styret beslutte å leie ut plasser til andre båttyper for ett år av gangen, om dette blir vurdert som hensiktsmessig.



4.2 Prioritetsregler

Ved prioriteringen mellom søkere vil det primært legges vekt på båteierens aktivitet i foreningen. Aktiv seiling vil telle mest, og da fortrinnsvis med egen båt, men også styre/komitéarbeid, dugnadsarbeid og turseiling vil telle. Denne typen aktivitet skal dokumenteres i søknadsskjema.

Båtplass vil ikke bli tildelt dersom man har uoppgjorte regninger i seilforeningen.

Ved tildelt plass plikter man å bidra ved minimum et arrangement, i regi av seilforeningen, pr. år. Dette er i tillegg til vanlig dugnadsarbeid. Man skal kunne sette opp ønsket arrangement i søknadsskjema. Det gis ingen garantier for at man får oppfylt ønske.

Det tildeles plass for 5 år (tildelingsperioden). Hvis man ikke oppfyller minimums forpliktelsene vil styret kunne gi en skriftlig advarsel. Hvis man videre neglisjerer forpliktelser vil styret kunne si opp leieforholdet av tildelt båtplass. Dette vil bli gjeldende fra påfølgende sesong.

For å kunne opprettholde en sunn utskiftning av båter og bryggeplasser, vil styret årlig vurdere inntil 4 båter i anlegget opp mot søkere på båtplasser. Denne vurderingen gjelder alle båtplasser, uavhengig av hvor lenge man har ingen av tildelingsperioden. De nevnte kriteriene i pkt. 4.2, første avsnitt, vil bli lagt til grunn i vurderingen. Å oppfylle pkt. 4.2, andre avsnitt, er ingen garanti for at man får beholde båtplassen.

4.3 Inhabilitet

Dersom en søker til båtplass sitter i styret er denne inhabil til å delta i saksforberedelsen og i tildelingen. Vara medlem skal da ta dens sted, ved avgjørelsen i styret .

5. BRYGGEPLASSEN

5.1 Eierforhold

Det er Fredrikstad Seilforening som er eier bryggeanlegget og bryggeplassen. Det enkelte medlem er leier av sin plass.

5.2 Leie

Leien fastsettes av styret, og vil bli indeksregulert iht. konsumprisindeks 1 gang pr. år.

Ved større endringer i anlegget har Styret til enhver tid rett til å fastsette en leie som står i samsvar med de utgifter foreningen har til bryggeanlegget.

Hvis man velger å si opp plassen, vil man allikevel måtte betale for plassen i sin helhet.

5.3 Vilkår for å disponere plassen



Båten skal være i samsvar med tildelt bryggeplass, for å forhindre overbelastning av anlegget. Ved bytte av båt i perioden vil Bryggekomité / Styret kunne si opp leieforholdet, hvis den nye båten ikke hensiktsmessig passer inn i plassen som er tildelt. Leieforholdet vil da kunne termineres umiddelbart.

5.4 Tildeling av plass

Styret tildeler søkeren en nærmere angitt bryggeplass. Styret har til enhver tid rett til å endre angitt bryggeplass for å utnytte kapasiteten i anlegget best mulig.

5.5 Bruksperiode

Bruksperioden for bryggene er fra 1. april til 1. november. Skal bryggeplassen disponeres utover dette tidspunkt kreves det samtykke fra styret.

Styret har i bruksperioden rett til å disponere båtplassen vederlagsfritt som gjestebrygge og lignende når medlemmet ikke benytter plassen. I slike tilfeller kan styret pålegge medlemmet å gi underretning om lengre fravær.

Styret har rett til å disponere bryggeplassene vederlagsfritt, herunder leie disse ut, i tidsrommet 1. November til 1. april, til vinterhavn, utstillinger o.l. Denne aktivitet kan ikke gå på bekostning av medlemmer som har sine båter liggende ute hele året eller som har satt ut båten før 1. april.

5.6 Ledige plasser

Oppstår det ledige båtplasser skal gi plassen til den neste på venteliste, som har en båt passende den ledige plassen.

5.7 Framleie

Leietaker har ikke rett til å framleie plassen.

5.8 Utlån

Leietaker har ikke rett til å låne ut plassen.

Hvis en annen båt skal ligge på plassen i kortere periode, gjelder regler for gjesteplass, og gjestende båt må betale havneavgift iht. gjeldende rate.

6. PRAKTISKE KRAV

6.1 Ansvarsfraskrivelse



Medlemmet har det fulle og hele ansvar for den bruk som gjøres av anlegget. Foreningen har under ingen omstendighet ansvar for personskader, båtskader eller andre skader som måtte oppstå i havnen og havneanlegget.

6.2 - Medlemmets erstatningsansvar

Medlemmet er erstatningsansvarlig for den skade han påfører personer, anlegget eller båter i anlegget eller annet, uavhengig av egen skyld. Det samme gjelder hans mannskap og andre medlemmet svarer for, herunder de han har gitt adgang til bryggeanlegget.

6.3 Ansvarsforsikring og registrering

Båter skal til enhver tid ha gyldig ansvarsforsikring. Styret kan kreve fremlagt forsikringsbekreftelse.

6.4 Fortøyning m.m.

Medlemmet har det fulle ansvar for at båten til enhver tid er forsvarlig fortøyet og lenses for vann. Medlemmet plikter å holde jevnlig tilsyn med sin båt.

Spiralfjærer i stål som gir sjenerende lyd, og tillates ikke.

Medlemmet plikter å holde sin "løpende rigg" strammet opp slik at den ikke gir sjenerende lyd.

6.5 Joller m.m.

Det er ikke tillatt å oppbevare slepejoller, seiljoller, seilbrett eller annet på bryggene eller dens uteliggere. Styret har rett til å fjerne slikt fra bryggene, dog slik at gjenstandene ikke må løpe risiko for å bli skadet eller bli borte.

Slepejoller som ikke kan legges på dekk må fortøyes på tvers bak egen båt på en slik måte at den ikke er til sjanse andre brukere.

6.6 Forurensning

Det er strengt forbudt å forurense havnebassenget med søppel, toalettutslipp, oljesøl og annen forurensning. Slike forhold kan styret anmelde dersom det anses nødvendig for å hindre gjentagelser.

7. OPPSIGELSE

7.1 Medlemmets oppsigelse

Medlemmet kan si opp sin plass innen 01.02 med virkning for inneværende sesong. Dersom oppsigelse kommer etter dette plikter medlemmet å betale årsleien. Betales årsleien har medlemmet rett til å disponere plassen den aktuelle sesong.



7.2 Styrets oppsigelse

Styret har rett til å si opp båtplassen med skriftlig varsel, med en frist på 30 dager, dersom den i lengre tid ikke benyttes av medlemmet til egen båt. Med lengre tid menes at plassen ikke har vært benyttet til egen båt en hel sesong.

Styret har rett til å si opp båtplassen, eller suspendere denne for en gitt tid, med en sesongs varsel, eller kortere varsel hvis nødvendig, dersom antall båtplasser blir redusert, anlegget skal renoveres eller det oppstår forhold som gjør at båtplasser faller bort for kortere eller lengre tid.

8. MISLIGHOLD

8.1 - Mislighold

Dersom medlemmet gjør seg skyldig i mislighold av disse vedtekter eller opptrer på en slik måte at fortsatt leieforhold anses utelukket, har styret rett til å heve leieforholdet med øyeblikkelig virkning, dersom misligholdet er vesentlig, eller si opp leieforholdet med 30 dagers skriftlig varsel.