

Forslag til Fredrikstad Seilforenings Årsmøte 11. februar 2020

Historikk/Status

Nytt styre i Fredriksad Seiforening ble valgt på ekstraordinært årsmøte høsten 2017 (hvor Per Olav tok over som styreleder og Knut som nestleder) som følge av interne konflikter i Styret.

Foruten et sportslig fokus og spesielt med ønske om å styrke ungdomsarbeidet/jolle- og entypeseilingen, grep det nye styret fatt i arbeidet med ny områdeplan for Hankøundet.

Orientering om status planarbeidet

Etter flere år uten fremdrift i arbeidet med denne planen tok vi fatt i det forslaget som forelå høsten 2017. Målet var tydelig; få ryddet unna problemene som hindret planen i å komme ut på høring. Stillstanden i arbeidet med områdereguleringen hadde sin rot i bl.a. trafikkmessige løsninger, omfattende bryggeanlegg, fjellhall og slipp på Mølen. Grunneierrettigheter var også en del av problemstillingen.

Det var naturlig at Per Olav tok ansvaret for å fremdrift i arbeidet igjen. Han har lang fartstid i arbeid med planarbeid fra sitt profesjonelle virke i eiendoms- og entreprenørbransjen, og har vært involvert i mange reguleringsprosesser, også store og komplekse områdeplaner. Det ble fra seilforeningen (gjennom felles engasjert plankonsulent av samarbeidsgruppa bestående av Hankø Marina, Hankø Yachtclub, Bjørklund og FS) tatt initiativ til møter med offentlige etater (bl. annet Fredrikstad Kommune og Statens Veivesen) vinteren 2019. Fredrikstad kommune inviterte til orienteringsmøte på Hankø Fjordhotell i høringsperioden. For øvrig et meget engasjerende folkemøte med mange innspill fra lokalbefolkningen og andre berørte. Synd at så få medlemmer i Fredrikstad Seilforening tok seg tid til å delta. I perioden deltok Per Olav også som representant for samarbeidsgruppa i et møte med Fylkeskommunen hvor alle offentlige etater var samlet i et planforum.

På årsmøtet 2018 ble det fra styrets side budsjettet med kr. 200.000,- i kostnader for å få planen frem til høring. Det var på årsmøtet diskusjoner rundt beløpets størrelse, men fakta er at beløpet var riktig vurdert og at virkelige kostnader samsvarte med budsjett. I høringsperioden våren 2019 kom det inn mange innspill (i hovedsak private) og innsigelser (off. myndigheter med innsigelsesrett). Det ble i budsjettet for 2019 avsatt 50.000,- for å svare opp innsigelsene. Med det store omfanget av innspill og innsigelser, med bl. annet krav til marinbiologiske undersøkelser, var avsatt beløp i budsjett langt fra tilstrekkelig. Vi meddelte de øvrige i samarbeidsgruppa at vi mente at Fredrikstad kommune måtte bidra økonomisk til det videre planarbeidet. En områdeplan er formelt sett kommunens plan.

Vi fikk liten respons fra Fredrikstad kommune på dette. FK prioriterte ikke videre planarbeid, både som følge av økonomi og ressursmangler. Det er nylig tatt initiativ fra samarbeidsgruppa ovenfor FK gjennom plankonsulenten på nytt for å komme videre. For å komme videre er det meget sannsynlig at samarbeidsgruppa må stille med økonomiske midler til plankonsulent og mulige marine undersøkelser.

VIDERE ARBEID

Flertallet i seilforeningens styret er av den oppfatning at arbeidet med områdeplanen er godt håndtert og at man er meget godt tilfreds med fremdriften frem til at planen kom ut på høring. Årsmøtet 2019 uttrykte også det samme. En gruppering på 12 medlemmer har utover i 2019 stilt seg skeptisk til styrets håndtering av planarbeidet og forslag til avtale og adkomst/vannspeil med nabo i øst. Per Olav, Helge og Knut orienterte denne grupperingen om arbeidet og forslag til avtale med nabo i et eget møte før jul 2019. Tilbakemeldingen vi fikk var i hovedsak at vi hadde gjort en god jobb og at avtalesforslaget med nabo i øst var en riktig avtale for klubben.

Noen av deltakerne i denne grupperingen var tydeligvis ikke tilfreds og mener at arbeidsformen er gal. Som det fremkommer av forslaget ønskes det nedsatt en hurtigarbeidende komité som i praksis overtar styrets myndighet i reguleringsarbeidet. I tillegg går forslaget ut på at de skal ha myndighet til å ta direkte kontakt med FK.

Vi må i denne forbindelse påpeke at kontakten med administrasjonen i FK i plansaker skal gå gjennom plankonsulenten som er engasjert. I arbeidet som har foregått har all kontakt fra FS og samarbeidsgruppa foregått gjennom plankonsulenten. Hvordan dette utvalget forventer å få formalisert en slik formell kontakt vites ikke.

AVTALE MED NABO I ØST

Det ble som kjent for de fleste tatt initiativ til en avtale med nabo Solhøi om adkomst og bruk av vannspeilet for å unngå klager fra den siden i prosessen med områdeplanen.

Etter sterk mistenksomhet om samrøre (og mer til) fra medlemsgrupperingen som fremmer forslaget til hurtigarbeidende komité, har nå eierne av Solhøi valgt å trekke seg fra arbeidet med en avtale med Fredrikstad Seilforening/Fredrikstad Kommune. Styrets flertall beklager dette, - styret satt seg fore å utvikle tilsvarende avtaler med naboer på motsatt side av Slippen, med tanke på å få til et samarbeid framfor konfrontasjon i forbindelse med forestående byggesøknad på nytt bryggeanlegg. Eierne av Solhøi vil forholde seg passive og overlate dette til nye eiere av sin eiendom. Styret har etter vedtak om dette sendt forslag til avtale til juridisk vurdering. Tilbakemeldingen er at dette er en avtale til fordel for seilforeningen. Det er meget beklagelig, sett fra FS, at avtalen ikke gjennomføres og at man nå fører seilforeningen inn i en usikker situasjon mht. fremtidig bruk av vannspeilet. Gjennom lang erfaring med reguleringer, tomteerverv og naboforhold har man lært seg at man kommer ingen vei hvis man ikke har evnen til å opptre med en pragmatisk og helhetlig innfallsvinkel i forhold til flere parters behov og ønsker.

Framover/forslag

Nå foreligger det altså et forslag til en hurtigarbeidende komité for å justere inn foreningens planer.

Forslaget bærer preg av kritikk til det arbeidet som er gjort og gir ingen anerkjennelse til det som er oppnådd. Forslagsstillerne er vel kjent med at Per Olav har sagt seg kritisk til at det videre arbeid skal foregå i en egen nedsatt komité og ikke som i dag, i regi av styret. Tidligere erfaringer fra arbeidet med områdeplanen viser at dagens arbeidsform er det som kan vise til fremdrift i arbeidet. Problemet for oss som ledere i foreningen er at forslaget, slik det foreligger, setter Styret på sidelinjen. Slik Fredrikstad Seilforening er organisert skal Styret ha både ansvar for og kontroll på en slik komité. Derfor stilles det spørsmål ved om et slikt forslag er i samsvar med foreningens lover.

For å sikre at medlemmene ville få hyppigere orienteringer om planarbeidet ble det i orienteringen som ble holdt for grupperingen med 12 medlemmer i desember 2019 foreslått egne medlemsmøter. På denne måten kan det fremmes forslag og diskuteres muligheter og ønsker i planarbeidet.

Forslag til vedtak: Forslaget avvises i sin nåværende formulering og erstattes med at medlemmene i foreningen sikres medvirkning i planprosessen gjennom styrets arbeid og gjennomføring av medlemsmøter frem til områdeplanen er endelig vedtatt.

Knut Åsle
Leder

Per Olav Bernhardsen
Nestleder